ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE PROYECTOS Y VIVIENDAS

DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS INMOBILIARIO

MARZO 2014

Facilitamos tu vivienda

INFORME DEL MES DE MARZO 2014

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles: -Trivento de San Vicente, Santa Catarina Pínula, con 71 viviendas, y un precio de venta de Q.1,544,450.00. -Celajes de San José, Villa Nueva, con 256 apartamentos y 12 locales comerciales, y un precio de venta de Q.365,896.00.	2(con 327unidades habitacionales y 12 locales comerciales)
Proyectos en Trámite:	20 (con 3,623 viviendas)
Proyectos Presentados: -Parajes Vermont, Santa Catarina Pínula, con 31 viviendas. -Edificio Vermont, Santa Catarina Pínula, con 16 apartamentos. -Casa Asunción, Zona 5 Ciudad, con 132 apartamentos.	3(con 179 viviendas)
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno

FHA
Facilitamos tu vivienda

ACTIVIDADES RUTINARIAS

A MARZO 2014

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO	PROYECCION ACUMULADA	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION EN PORCENTAJE
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	273					
Casos Propios	42					
Casos Existentes	38	353	1,008	1,254	-246	-20 %

FHA
Facilitamos tu vivienda

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS

REALIZADO vrs PROYECTADO

AÑO 2014

ACTIVIDAD	REALIZADO	PROYECTADO	%
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de **Marzo**	**2**	**2**	**100%**
Anteproyectos y Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de **Marzo**	**6**	**6**	**100%**

FHA
Facilitamos tu vivienda

SUBGERENCIA DE PROYECTOS Y VIVIENDAS
DEPARTAMENTO DE ANALISIS INMOBILIARIO

Año 2014 20 Proyectos con un total de 3,623 viviendas.

Año 2013 30 Proyectos con un total de 6,428 viviendas.

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Condominio Lomas de la Floresta	7a avenida y 2a calle, La Floresta, zona 9 Quetzaltenango	31	Fevama, S.A. Ing. Pablo Monzón	221.56	200	Pendiente de elegibilidad
2	Bosques de Arrazola	Cerro Ladino o las Flores, San José Pinula	173	Corporación GA de Guatemala, S.A. Sra. Claudia Lissette Pérez López de Guerra	182.16	132.43	Docs jurídicos y de prevención de lavado de dinero y técnicos
3	Condominio Altos de San Nicolás	Km. 24.5 Ruta Nacional CA-18, San José Pinula	412	Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Julio Roberto Mendoza M.	54.07	108	Información pozo de agua, exp. Jurídico en revisión
4	Jardines de las Charcas II	33 calle 9-29 zona 11, Las Charcas	44	Construcciones Modernas, S.A. Ing. Hugo Bosque D.	76.98	Propiedad Horizontal	Pendiente análisis quimico-bacteriologicos y actualización de exp. Para prevención de lavado de dinero
5	Altos de Barcelona	Aldea Siguila, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango	389	Siguila, S.A. Sr. Juan Roberto S. Gomez Escobar	59.9	112	Docs. Exp j jurídico y de prevención de lavado de dinero, constancia del Ministerio y docs. Técnicos
6	Villas de Almería	Calle principal, lote 20 A Aldea San Juan Santa Rosa, Puerto de San José, Escuintla	169	Grupo Innouva, S.A. Srta. Cristina Jiménez Beltrán	pendiente	160	Lic. Municipal, Estudio Hidrológico, y otros documentos técnicos.
7	Luz de la Esperanza	2a avenida 0-24 calle del Vivero el Paraíso, Casco Urbano, zona 2, San Lucas Sacatepéquez	31	Bicéfalo, S.A. Sr. Guillermo Gutiérrez	91.69	144	Pendiente docs. del exp. para de prevención de lavado de Dinero y jurídico.
8	Senderos (antes Vulcanopolis)	km. 14.5 Carretera CA-9 al Atlántico, 800 m. al Poniente, Palencia	1,230	Equipos y Servicios de Guatemala, S,A. Sr- Edgar Arnoldo Contreras Marroquín	57.89	Propiedad Horizontal	Información de la fuente de agua.
9	Torres de San Juan	Km. 17.5 Carretera a San Juan Sacatepéquez, 28 av. 5-21 zon a6 de Mixco	144	Desarrollos El Naranjito, S.A. Sr. Diego José Rivera Rivera	56	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado de dinero, información del pozo mecánico.
10	Residenciales El Pedregal	Cuyotenango, Suchitepéquez	75	Grupo Innouva, S.A. Dts. Martha Cristina Jiménez Beltrán	80.97	96	Documentos técnicos.
11	Condominio Villa Los Manantiales	Km. 53.5 Carretera al Atlántico, Sanarate, Depto. El Progreso	200	Lic. Antonio Aparicio	40	119	Pendiente: solicitud de elegibilidad, completar expediente de prevención de lavado de dinero, información de la fuente de agua, documentos jurídicos.

Facilitemos tu vivienda

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
12	Condominio Altos de Vista Bella	13 calle 2A-20 zona 11, Quetzaltenango	38	Fonsagrada, S.A. Sr. Marco Antonio Santisteban Benavente	53.86	101.17	Exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero en revisión.
13	Vistas de San Isidro (Edificio)	21 avenida Puerta de Hierro, Mz "A" lote 14 y 15	12	Arquitectos Asesores, S.A. Arq. Aracely Avendaño	45.15	Propiedad Horizontal	Lic. de construcción, completar exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero
14	Residencial Villa del Magisterio	2a calle Zaculeu Central, z. 9, Huehuetenango	71	Tecnología en Vivienda, S.a. Sr. Edevidio Rocael Merida Girón	78.69	128	Docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero y técnicos.
15	Condominio Florentina Premier	01 calle 20-10 zona 17	142	Interurvan, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	130	99.82	Lic. de urbanización, docs. Jurídicos, información de la fuente de agua.
16	Condominio Cantoría	14 calale "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multiconsa, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Lic. de urbanización, información de la fuente de agua.
17	Villas Granada	Sector el Ranchito Cuchilla del Carmen, Sta Catarina Pinula	80	Villas Granada, S.A. Sr. German Haroldo Molina Tejada	87.34	Propiedad Horizontal	Docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, información de la fuente de agua.
18	Parajes Vermont	Km. 18.5 antigua carretera a El Salvador,Aldea Don Justo, z. 8 Sta. Catarina Pinula	31	Desarrollos Tierra Fría, S.A. Lic. Carlos A. García	pendiente	116.76	Lic. Urbanización, docs. Jurídicos, docs. Fuente de agua y técnicos
19	Edificio Vermont	Santa Catarina Pinula	16	Desarrollos Tierra Fría, S.A. Lic. Carlos A. García	pendiente	Propiedad Horizontal	Docs. Exp. Jurídico, docs. Técnicos.
20	Casa Asunción	Diagonal 14 21-29 z. 5 Blvrd La Asunción	132	Ayton5, S.A. Srta. Blanca Elizabeth Arrechea Urbina	73	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero y técnicos

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Marzo
Años 2013-2014

Año 2013: 1 Proyecto con 360 viviendas

Año 2014: 2 Proyectos con 327 unidades habitacionales y 12 locales comerciales

Facilitemos tu vivienda

PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE MARZO DEL 2014

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Condado San Nicolás Tres (III), Fase uno (1)	15	11,285,500.00
Condominio Fuentes del Valle Norte	13	4,178,300.00
Prados de San José, Sector Hortensias Premium	13	2,581,000.00
Parque 7 **	12	7,717,300.00
Condominio Hacienda de las Flores, Clúster A-3	12	7,025,500.00
Condado Las Brisas	11	4,371,400.00
Prados de San José, Sector Los Azahares	10	1,328,100.00
Residencial Los Planes de Bárcenas Sector Liquidámbar (14)	8	2,054,600.00
Prados de San Cristóbal	7	5,339,500.00

* Sumatoria de Resguardos Solicitados en cada proyecto
** Pendiente de elegibilidad

Facilitamos tu vivienda

INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES
AREA DEPARTAMENTAL
DURANTE EL MES DE MARZO 2014

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	**Ninguno**
Proyectos en Trámite 1. Condominio Lomas de la Floresta Quetzaltenango, con 31 viviendas 2. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 3. Villas de Almeria, Puerto de San José, Escuintla, con 169 viviendas 4. Luz de la Esperanza, San Lucas Sacatepequez, Sacatepequez, con 31 viviendas 5. Residenciales El Pedregal, Cuyotenango Suchitepequez, con 48 viviendas 6.Condominio Villa Los Manantiales, Sanarate, El Progreso, con 200 viviendas 7.Condominio Altos de Vista Bella, Quetzaltenango, con 38 viviendas 8. Residenciales Villa del Magisterio, Huehuetenango, con 71 viviendas.	**8 PROYECTOS CON (977 VIVIENDAS)**
Proyectos Presentados:	**Ninguno**
Anteproyectos Elegibles:	**Ninguno**

CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
CLP 1. Santiago Sacatepéquez	**1**
EXISTENTES 1. Santa Lucía Cotzumalguapa 2. Escuintla 3. San Lucas Sacatepéquez	**3**

Facilitemos tu vivienda